

LIBESPERE Sylvie et Stéphane  
5698 route du bois d'Auch  
32350 Ordan-Larroque  
[steflib@outlook.com](mailto:steflib@outlook.com)  
06 35 25 06 60

à Ordan-Larroque le 03/04/2020

OBJET : Proposition suite à avis d'enquête publique sur le projet de révision de PLU.

Monsieur le commissaire enquêteur,

dans le cadre de la révision du PLU de la commune d'Ordan-Larroque, nous souhaitons vous faire part de nos observations et proposition.

Nous sommes propriétaires du terrain (parcelle 1503 sur zone UD) de 2505 m<sup>2</sup> depuis 2014. Nous y avons fait construire notre maison en 2016.

En prenant en compte la configuration géométrique de notre terrain et les règles actuelles de construction présentes dans le PLU, il nous est impossible de construire un garage sur notre propriété. En effet, les limites de construction imposées par notre secteur (UD) sont de 10 mètres.

Comme vous pouvez le voir sur le plan fourni en pièce jointe, il nous est impossible de placer quelque construction que ce soit sur notre terrain.

Nous vous demandons donc, s'il vous plaît, de modifier ces limitations pour les passer de 10 mètres à 5 mètres. Ainsi nous pourrions effectuer une demande de construction d'un garage.

Si ces règles générales ne peuvent pas être modifiées, pourrait-on bénéficier d'une dérogation prenant en compte le cas atypique de notre terrain ?

Contrairement à la période de construction de notre résidence, cette démarche de construction de garage est devenue une nécessité avec le projet à moyen terme de faire l'acquisition d'un véhicule électrique. En effet, un local abrité des intempéries et sécurisé est nécessaire pour nos futures acquisitions de véhicules électriques.

J'insiste sur le caractère spécial de la configuration géométrique de notre terrain.

Vous trouverez ci-joint l'ensemble des documents vous permettant de visualiser notre problématique :

- Arrêté d'enquête publique
- Cadaastre
- Plan du terrain
- Vue aérienne
- Façade avant projet
- Façade avec projet

Nous nous tenons à votre entière disposition pour répondre à vos questions et vous apporter toutes précisions complémentaires.

En vous remerciant par avance pour l'attention portée à notre demande.  
Bien cordialement

Stéphane et Sylvie Libespere